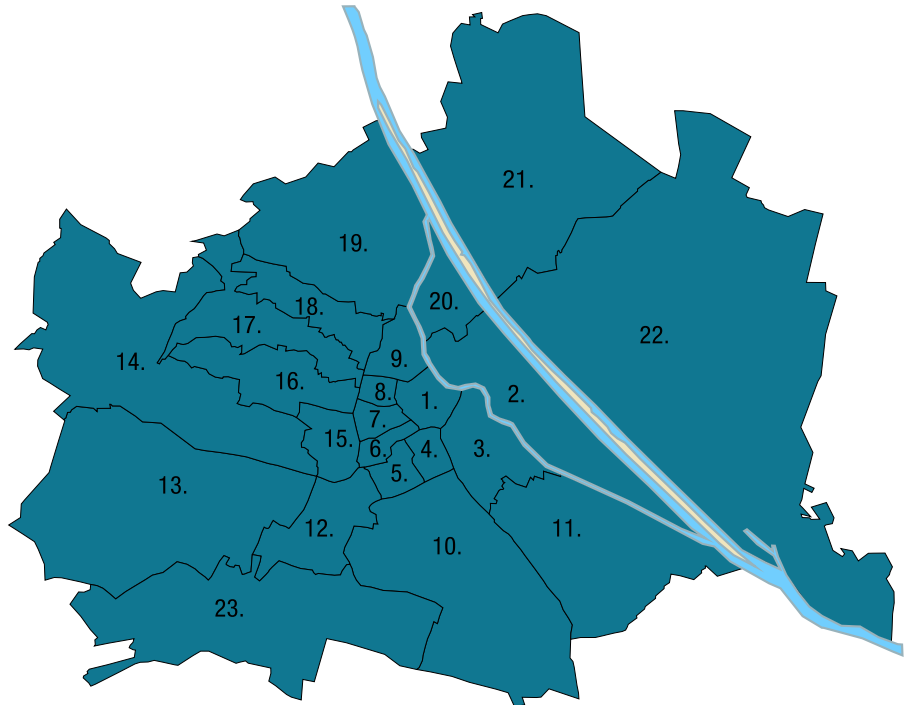


Preisspiegel Wien

Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	15098	14531	15062	21897	17347	▼
2., Leopoldstadt	9029	7842	9476	9226	8730	▲
3., Landstraße	7961	7839	8368	10198	8036	▶
4., Wieden	10508	10557	10276	13643	11169	▲
5., Margareten	7759	8849	7688	9911	8296	▲
6., Mariahilf	6609	8181	8013	8936	8031	▲
7., Neubau	6916	7541	8652	11871	8151	▼
8., Josefstadt	8995	6286	9138	9767	8097	▼
9., Alsergrund	9435	8896	9319	10733	9480	▼
10., Favoriten	5908	5155	5671	5204	5511	▲
11., Simmering	5907	5196	5473	k.A.	5476	▼
12., Meidling	5651	5943	7032	5673	6147	▲
13., Hietzing	7117	9252	10018	11262	9655	▲
14., Penzing	6871	6406	7178	7319	6720	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5581	5499	6597	4676	5730	▲
16., Ottakring	6252	6290	6859	8736	6420	▲
17., Hernals	7060	6856	8081	10680	7338	▼
18., Währing	6633	7659	8346	10599	8180	▼
19., Döbling	8114	8395	8628	10647	8940	▲
20., Brigittenau	6056	5705	6512	4922	5962	▶
21., Floridsdorf	6524	6065	6411	6212	6330	▲
22., Donaustadt	6937	6541	7028	11056	6850	▲
23., Liesing	6328	6407	6773	5280	6471	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 17030

Datenbasis: Mai 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.